

**STEČAJNI UPRAVITELJ
KREŠIMIR TOMAC
TOME BAKAČA 35
35000 SLAVONSKI BROD**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-953/2013
Dužnik: BRACO d.o.o. u stečaju, Požega, Osječka 62, OIB: 04819551934

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od ožujka do srpnja 2020. godine.

1.1. Radnje poduzete radi prikupljanja stečajne mase, te popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao:

1.1.1. Prodaja nekretnina

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: 7. suvlasničkog dijela: 3331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) koji se sastoji od stana 3 koji se nalazi u potkrovlju građevine, ukupne korisne površine od 66,04 m², koji se sastoji od hodnika od 6,41 m², kupaonice od 5,22 m², dnevnog boravka, kuhinje i trpezarije od 27,66 m², ostave od 1,92 m², sobe od 11,30 m², sobe od 12,42 m² i balkona od 1,11 m² (4,44*0,25) s kojim je neodvojivo povezano suvlasništvo na kč.br. 3411/13 stambena zgrada br. 1 A 92 m² i dvorište, koje nekretnine su upisane u zk.ul.br. 7501 k.o. Požega prodaje se pred FINA-om sukladno Pozivu za sudjelovanje u elektorničkoj javnoj dražbi klasa O/110-10/18-01/1082, ur. broj: 07-01-20-209 od 29.5.2020. Početna cijena nekretnine je 282.321,00 kn, a dražba je otvorena do 20.08.2020. u 23:59:59 sati.

DOKAZ: Poziv od 29.5.2020.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika kč.br. 1417/2 kuća i dvorište površine 388 m² koje su upisane u zk.ul.br. 2233 k.o. Pleternica prodaje se pred FINA-om sukladn oPozivu za sudjelovanje u elektorničkoj javnoj dražbi klasa O/110-10/18-01/1082, ur. broj: 07-01-20-210 od 29.5.2020. Početna cijena nekretnine je 297.000,00 kn, a dražba je otvorena do 20.08.2020. u 23:59:59 sati.

DOKAZ: Poziv od 29.5.2020.

1.1.2. Kaznena prijava protiv nepoznate osobe, radi krađe dijelova s vozila.

Kao u prethodnom izvješću.

1.1.3. Naplata potraživanja.

Kao u prethodnom izvješću.

Ivanka Dodiković nema priljeva na računu, te se naplata od iste za sada ne vrši.

1.2. Podatci o mogućem nastavku rada i/ili izradi stečajnog plana, te popis radnika koji su nastavili s radom kod stečajnog dužnika:

Ne postoji mogućnost nastavka rada stečajnog dužnika, te, posljedično, ne postoji ni mogućnost izrade stečajnog plana. Radnici dužnika nisu nastavili s radom, niti je navedeno predlagano.

1.3. Mišljenje o mogućnosti dovršetka stečajnog postupka, odnosno o zaprekama za zaključenje stečajnog postupka:

Obzirom je postupak unovčenja nekretnina gotovor dovršen očekuje se predlaganje zaključenja postupka nakon unovčenja preostalih nekretnina.

2. Stanje stečajne mase:

2.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća:

Trenutačno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 320.428,99 kn.

- U razdoblju izvješća ostvareni su odljevi od ukupno 58.406,28 kn, od čega se 30.000,00 kn (51,36%) odnosi na trošak čuvanja i ležarine za vozila, 7.842,96 kn (13,42 %) na plaćanje zaostalog duga za električnu energiju s troškom postupka, te ostalo na troškove računovodstva, vođenja računa, FINA-e i drugih trokova vođenja postupka.

Napominje se da je dio troška od 7.809,82 kn prijelazna kategorija, jer je riječ o trošku koji je omaškom ustegnut i koji je vraćen na račun društva.

- U razdoblju izvješća uprihođen je iznos od 9.283,94 kn, no dio od 7.809,82 kn je prijelazna kategorija i ne računa se u prihode, a prihodi su ostvareni u iznosu od 1.472,43 kn, s osnove dijela koji pripada stečajnoj masi od prodaje nekretnina unovčenih u stečajnom postupku.

DOKAZ. Podatci o prometu računa.

2.2. Podatak o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

U razdoblju izvješća nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

2.3. Podatak o tome koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni, te zbog čega:

Neunovčene su ostale nekretnine kao u točki 1.1.1., koje se prodaju pred FINA-om.

Vezano uz pokretnine slijedeća dražba/javno prikupljanje ponuda radi prodaje pokretnina će biti zakazano u tjednu koji slijedi nakon tjedna u kojem pada blagdan Velike gospe (15.8.), za kada se očekuje da će nakon dovršenih godišnjih odmora biti veći interes za kupovinu.

2.4. Podatci o ostvarenim razlučnim i izlučnim pravima:

Kao u prethodnom izvješću.

2.5. Podatci o vjerovnicima stečajne mase, te o njihovom namirenju:

Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka se uredno namiruju, kako je prikazano u točki 2.1.

2.6. Podatak o isplatama plaća radnika ako su isti nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Radnici nisu nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

2.7. Podatci o namirenju stečajnih vjerovnika – diobe.

Kao u prethodnom izvješću.

2.8. Ostalo:

Bez posebnih napomena.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju.

Kao u prethodnom izvješću.

U Slavonskom Brodu, 22.7.2020.